

Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 15124 Kapu-Rakke-Paasvere tee km 12,0 – 14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimiseks ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ lisa 1

TEE EHITUSLUBA

- | | |
|--|--|
| ☒ avalikult kasutatav tee | ☒ rajamiseks |
| ☒ avalikkusele ligipääsetav eratee | ☒ ümberehitamiseks |
| ☐ silla, viadukti, tunneli | ☐ laiendamiseks |
| | ☐ osa asendamiseks samaväärsega |
| | ☐ lammutamiseks |

Tee ehitusloa number	1.1-3/26/538
Tee ehitusloa andmise kuupäev	26.08.2026
Tee ehitusloa andja	Transpordiamet, Valge 4, 11413 Tallinn
Ametniku nimi	Kaie Kruusmaa
Ametniku ametinimetis	Projekteerimise üksuse juhataja

Tee ehitusloa kõrvaltingimused

1. Enne ehitustööde algust koostada tööprojektid, mis vastavad majandus ja taristuministri määrusele 09.01.2020 nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ ja kliimaministri määrusele 17.11.2023 nr 71 „Tee projekteerimise normid“.
2. Tööprojektiga täpsustada sademevete ärajuhtimise lahendused, et vältida riigitee rekonstrueerimise käigus ümberehitatavatelt katetelt vete juhtimist teedega külgnevate hoonete suunas. Riigitee rekonstrueerimisel ei tohi halvendada piirnevate kinnisasjade veerežiimi.
3. Juhul kui tööde käigus selgub heki või piirde likvideerimise põhjendatud vajadus, tuleb taastada hekk või aed samaväärsega.
4. Enne ehitamist projekteerida F. R. Faehlmanni tee 27 kinnisasjaga (66001:002:1390) külgneval lõigul rekonstrueeritava maantee ja jalgte pikiprofiili muudatus. Muudatus on vajalik kuna pärast projekti valmimist on rajatud tööde maa-alale piirdeaed, mille kõrguslik lahendus ei arvesta teeprojektiga. Vajadusel näha ette piirdeaia ja värava ümberpaigutamine.
5. Enne ehitamist projekteerida F. R. Faehlmanni tee 25a kinnisasjale (66001:002:0043) kavandatud 3-kohalise parkla juurdepääsutee asukoha muudatus. Parklale juurdepääs lahendada F. R. Faehlmanni tee 25a kinnisasja olemasoleva juurdepääsutee asukohast. Muudatus on vajalik kuna projekteeritud juurdepääsutee alune kinnisasi F. R. Faehlmanni tee 25b (92801:001:0399) on eraomandis (omand muutus 2025.a.).
6. Näha ette Simuna tee 3 kinnisasjale 66001:002:0650 piirdeaia paigaldamine (ca 46 m) peale kinnistu õuealaga külgneva kuuseheki likvideerimist.
7. Tööprojekti koostamisel arvestada Faehlmanni tee 31 (66001:002:0100) kinnisasja

- juurdepääsutee asukoha muudatuse ning auto- ja jalgvärava uue asukoha ja lahendusega. Vajadusel näha ette värava ümbertõstmise või asendamise.
8. Tööprojekti koostamisel täpsustada uuringutega olemasoleva sademeveetorustiku lahendust ja seisukorda. Võimalusel ühendada sademeveekanalisatsiooniga F. R. Faehlmanni tee 22 (66001:002:0021) kinnisasjal paikneva sademevee kogumiskaevu äravoolutoru. Vajadusel näha ette olemasoleva sademeveete äravoolutoru ja kaevu tervikuna ümberehitamine, et tagada sademeveesüsteemi toimivus.
 9. Rakke bussipeatuse parklasse PK 132+50 näha ette täiendavate parkimiskohtade rajamine haljastuse mahu arvelt.
 10. Enne ehitustööde algust tutvustada projektlahenduse muudatusi puudutatud kinnisasja omanikele.
 11. Haljastus, mille edasise hoolduse korraldab Väike-Maarja Vallavalitsus, rajada eelnevalt kokkulepitud mahus.
 12. Ehitustööde teostamiseks väljaspool riigitee alust maad peab olema sõlmitud kinnisasja omanikuga kokkulepe ehitustööde teostamiseks või ehituseks vajaliku maa omandamiseks
 13. Ehitustööde ajal tagada juurdepääsu kõigile elukohtadele nii elanikele kui operatiivsõidukitele. Vajadusel tuleb korraldada tööd etappide kaupa ning ajutise liikluskorraldusega tagada ligipääs kogu ehitusperioodi jooksul.
 14. Elanike teavitada ehitustööde käigust ja võimalikest ajutistest piirangutest vastavalt tööde edenemisele.
 15. Kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Projekt esitada kooskõlastamiseks läbi kodulehe: Ehitusprojektide kooskõlastamine - Elektrilevi.
 16. Arvestada Telia Eesti AS kooskõlastuse nr 38909548 tingimustega. Koostada tööprojekt, mille koosseisus tellida sideuuringud, teostama sidekaablite ümberlülitusprojekti ja kooskõlastama selle täiendavalt võrguvaldajaga. Tööprojekti koosseisus peavad olema Teliale esitatud maakasutuse kokkulepped (maaomanike nõusolekud maakasutuse seadustamiseks) või lahendatud piirnevatest kinnistutest teemaa ära lõiked. Telia väljastab loa kaablite ümberlülitamiseks pärast maakasutusõiguse dokumentide esitamist Telia infosüsteemis <https://geopank.elion.ee/>.
 17. Enne Telia sideehitise ümberehitamist peab ümberpaigaldusest huvitatud isik sõlmima Teliaga sideehitise ümberehitamise lepingu (kolmepoolse kokkuleppe), mille osapoolteks on ümberpaigaldusest huvitatud isik, tööde teostaja ja Telia. Lepingu sõlmimiseks võtta ühendust Telia volitatud esindajaga: [https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/sideehitiste hooldus/](https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/sideehitiste_hooldus/).
 18. Tööprojekti koostamisel ja ehitamisel arvestada SW Energia OÜ omandis oleva soojatrassi paiknemisega Transpordiameti kirjaga 20.01.2026 nr 7.1-2/26/481-2 kooskõlastatud asukohas.
 19. Projektalale jääb geodeetiline märk Rakke nr 238 (GPA ID 58816; 64-422-238; riiklik kõrgusvõrk; tihendusvõrk), mille kaitsevöönd on 3 m märgi keskmest. Riikliku kõrgusvõrgu märk Rakke nr 238 tuleb võimalusel säilitada praeguses asukohas. Geodeetiline märk ja selle kaitsevöönd tuleb looduses tähistada ning kaitsta ehitustööde ajaks. Samuti peab olema tagatud juurdepääs ja geodeetiliste mõõtmiste läbiviimine geodeetilisel märgil. Kui tööde käigus saab rikutud märgi tähistus (näiteks tunnuspost, kupits), siis tuleb see taastada vastavalt õigusaktides kehtestatud nõuetele. Kui geodeetilist märki ei ole võimalik säilitada ning edaspidi on raskendatud märgi sihtotstarbeline kasutamine, tuleb see vastavalt geodeetiliste tööde korra § 9 lõikele 3 teisdada sobivasse asukohta ning asendada samaväärse (sh mõõtmismetoodikate seisukohalt) geodeetilise märgiga.
 20. Projektalale jäävad kohaliku võrgu geodeetilised märgid nr 7 (GPA ID 58854), 24 (GPA ID 58817), 25 (GPA ID 58818) ja 26 (GPA ID 58819). Geodeetiliste märkide kaitsevöönd on 3 meetrit märgi keskmest. Vastavalt keskkonnaministri 28.06.2013 määruse nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ § 2 lõikele 1 on kohaliku geodeetilise töö korraldajaks kohalik omavalitsusüksus. Enne geodeetiliste märkide kaitsevööndis taotleda

- kohalikult omavalitsuselt tingimused geodeetiliste märkide kaitsmiseks, kontrollmõõtmise, teisaldamise või kõrvaldamise tingimuste osas.
21. Tööprojekti koostamisel ja ehitamisel arvestada Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti (TTJA) poolt väljastanud 14.01.2025 ehitusloa nr 2512271/00199 alusel rööbastee nr 2 Rakke ja rööbastee nr I Rakke ümberehitamise ning raudteeülesõidukoha Rakke KM 351,224 ja raudteeülekäigukoha KM 351,231 laiendamiseks.
 22. Raudtee kaitsevööndis ehitamiseks taotleda luba raudteevaldajalt ja TTJA-lt. Loa taotlemiseks TTJA-lt saata vähemalt 30 päeva enne tööde algust aadressile info@ttja.ee raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan.
 23. Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel.
 24. Arvestada tööprojektide koostamisel ja ehitustööde teostamisel AS Eesti Raudtee kirjas 11.08.2026 nr 13-8/1571-11 toodud tehniliste tingimustega.
 25. Tööprojektiga lahendada sademeveekanaliseerimise ristumine raudteega või täiendava sademevee kogumis- ja immutusala rajamine.
 26. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 15124 Kapu-Rakke-Paasvere tee km 12,0 – 14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimiseks ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.
 27. Kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb rakendada alljärgnevat keskkonnamõju eelhindamise tulemusena väljatöötatud ja asjaomaste asutuste poolt täpsustatud meetmeid:
 - 27.1. Keskkonnameti kirja nr 6-2/24/11457-2 19.06.2024 alusel ei tohi kõrvalmaantee 15124 äärde projekteeritud kraavi juhtida otse III kaitsekategooria kaitsealuse kahepaikse rohukonna (Rana temporaria, KLO9123962) elupaigaks olevasse tiiki. Enne tiiki tuleb jätta looduslik puhverala, kus sademeveega edasikanduv võimalik prügi, heljum ja muud ained enne tiiki suubumist kinni püütakse.
 - 27.2. III kaitsekategooria kaitsealuse kahepaikse rohukonna elupaigaks märgitud tiigis tohib võsa raiet teha ainult väljaspool lindude pesitsusaega (1. augustist 14. märtsini).
 - 27.3. Ehitustööde käigus tuleb lähtuda looduskaitsealuse § 55 toodud isendi kaitse põhimõtetest. Ehitustöödeks vajalikke ajutisi tegevusi teostada võimalusel väljaspool kaitstava konnaliigi leiukohta.
 - 27.4. Kultuurimälestiste riikliku andmebaasi andmete alusel jääb kavandatav tegevus vähesel määral arheoloogiamälestise Asulakoht (registri kood 10318) alale. Antud kultuurimälestisele on kehtestatud kinnismälestise kaitsevööndid, mis samuti jääb kavandatava tegevuse alale. Enne ehitustööde algust kultuurimälestise alal, taotleda Muinsuskaitseametist tööde tegemise luba (MuKS § 52 lg 3). Tööprojektide plaanijoonistel esitada mälestise ala ja kaitsevöönd ning lisada juurde Muinsuskaitseameti tingimused, millega tuleb arvestada ehitustööde teostamisel.
 - 27.5. Väljaspool olemasolevat teetammi tuleb kaevetööde käigus tagada arheoloogilise uuringu läbiviimine (kaevetööde arheoloogiline jälgimine, vajadusel arheoloogiline kaevamine). Tee muldkehast väljumist tuleb käsitleda nii horisontaalses kui ka vertikaalses suunas. Nimetatud asjaolu on eriti oluline Simuna tee äärde kavandatavate tehnovõrkude ja -rajatiste puhul, sealhulgas vee-, sadevee-, kanalisatsiooni-, drenaaži- ning vajadusel elektritrasside rajamisel. Kaevamisel tuleb arvestada seisakutega, et arheoloogile oleks tagatud pinnases leiduva arheoloogilise materjali tuvastamine ja dokumenteerimine. Kaevetöödel peab olema ekskavaatori varustuses ka hammasteta kopp.

- 27.6. Arvestada, et arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS § -d 46-47, § 68 lg 2 p 3 § -d 69-70). Arheoloogilise uuringu tegijad on leitavad kultuurimälestiste registrist „Erialane pädevus “ → „Pädevustunnistused “ → „Filtreerimine - Omandatud eriala/ kvalifikatsioon, kraad: arheoloog“. Muinsuskaitseameti määratud arheoloogiline jälgimine on juriidilisele isikule 50% ulatuses hüvitatav (maksimumsummas 1500 eurot).
- 27.7. Pinnase- ja kaevetöödel olla tähelepanelik ja arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega nii mälestise kaitsevööndis kui ka väljaspool mälestise ja selle kaitsevööndi ala. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.
- 27.8. Vältida pärandkultuuri objekti Rakke postkontor ja postijaam kahjustamist.
- 27.9. Ehitustegevuse ajal peab ehitusmasinate parkimine, tankimine ja hooldus toimuma selleks ette nähtud kõvakattega pindadel. Ehitustegevus peab olema korraldatud selliselt, et oleks välistatud saasteainete sattumine pinna- ja põhjavette, eriti tugevatel sajuperioodidel. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad, kütuse ja bituumeni hoidmise alad ning tee-ehitusmasinate parkimiskohad on soovitatav rajada joogiveekaevudest kaugemale kui 50 m. Juhul kui eelmainitud alade ja objektide paiknemine joogiveekaevu lähedal on vältimatu, tuleb tööde teostajal olla tähelepanelik ja kavandada töökorraldus selliselt, et oleks välistatud reostuse sattumine pinnasesse ja vette. Teede rajamisel tuleb tagada, et ehitusmasinad oleksid töökorras ning nende kasutamisega ei tohi kaasneda naftasaaduste ja määrdeõlide lekkeid.
- 27.10. Võimalike ehitusaegsete müra- ja vibratsioonihäiringute vähendamiseks on soovitatav müra- ja vibratsioonirikkaid ehitustöid teostada päevasel ajal ning tööpäevadel. Masinate ja seadmete tankimis- ja ladustamisplatse võimalusel mitte kavandada majapidamiste lähedale. Kasutatav tehnika peab olema heas tehnilises seisukorras.
- 27.11. Ehitusaegse õhusaaste (tolm, heitgaasid, sh lõhn) liigset mõju ümbritsevatele aladele tuleb vältida õigete töömeetodite ja töö aja valikuga. Vältida tuleb ehitusaegse tolmu levikut majapidamisteni, vajadusel tuleb tolmavaid materjale niisutada (selleks mitte kasutada kemikaalide lahuseid).
- 27.12. Ehitusaegset valgusreostuse mõju tuleb vältida sobivate töömeetodite valikuga, pimedal ajal piirkonda mitte üle valgustada, eriti eluhoonete läheduses.
- 27.13. Keskkonnamõju vähendamiseks tuleb jäätmeteket võimalikult minimeerida ja võimalusel näha tööprojekti ette ehitusaegsete jääkmaterjalide taaskasutus.
- 27.14. Taaskasutuseks mittesobivad ehitusel tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivale korrale. Arvestada jäätmeseadusest ja keskkonnaministri 21.04.2004 määrusest nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmete, mille vastava käitlemise korral pole jäätmeloa omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded“ tulenevate nõuetega. Samuti tuleb arvestada Väike-Maarja valla jäätmehoolduseeskirjas olevate nõuetega.
- 27.15. Tööde piirkond peab olema varustatud piisava suurusega prügikonteineritega, kuhu koguda tekkivad tavajäätmed. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda tavajäätmetest eraldi. Kõik jäätmed tuleb üle anda tegevuseks vastavat keskkonnaluba omavale ettevõttele. Jäätmed, mida omaduste ja koguse poolest ei ole võimalik ladustada konteineritesse, tuleb ladustada ajutiselt selleks ettevalmistatud laoplatsil. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud.
- 27.16. Ehitusperioodil tuleb avariilukordade risk välistada korrektsete töömeetoditega. Ehituse töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud, peab töövõtja koheselt teavitama Tellijat, Päästeametit ja Keskkonnaametit.

1. Andmed tee kohta

Tee kirjeldus, mille kohta ehitusluba antakse **Riigitee 15124 Kapu–Rakke–Paasvere tee km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigul olemasoleva maantee rekonstrueerimine**, mis sisaldab tee katendi ja muldkeha remonti ning tee koosseisu kuuluvate rajatiste (bussipeatused, jalgteed, parkimiskohad, valgustus, veeviimarid jms) ehitamist ja ümberehitamist. Projektiga seotud ristmike ümberehitamine.

2. Andmed tee ehitusprojekti kohta

2.1 Tee ehitusprojekti koostaja nimi	Infragate Eesti AS
2.2 Tee ehitusprojekti koostaja registrikood	10845129
2.3 Tee ehitusprojekti koostaja kontaktaadress	Mäealuse 2/3, 12618 Tallinn
2.4 Tee ehitusprojekti koostaja kontakttelefon	+372 626 7777
2.5 Tee ehitusprojekti koostaja e-post	info@infragate.ee
2.6 Tee ehitusprojekti nimetus	Riigitee nr 15124 Kapu-Rakke-Paasvere km 12,0 – 14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt
2.7 Tee ehitusprojekti number	MTA93/194-22

(allkirjastatud digitaalselt)